

Temeljem članaka 382. i 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12) i članka 48. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 7/13 pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Metkovića, dana 22. prosinca 2014. objavljuje

NATJEČAJ ZA ODREĐIVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA

PREDMET NATJEČAJA:

Određivanje prinudnog upravitelja suvlasnicima nekretnina u smislu odredbe čl. 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12,) za područje Grada Metkovića.

ZAINTERESIRANI PONUDITELJI TREBAJU PRILOŽITI:

- isprava o upisu u sudski, poslovni, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuća potvrda koja nesmije biti starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja nad nekretninama,
- naziv i adresa sjedišta za pravne osobe, odnosno ime i prezime, te adresu prebivališta za fizičke osobe,
- potvrda nadležne Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana a kojom dokazuje da uredno izvršava porezne obveze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- izjava o kadrovskoj strukturi i broju zaposlenih, kojom dokazuje da raspolaže osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za pružanje usluga,
- popis pruženih usluga upravljanja zgradama u posljednje tri godine (2011, 2012. i 2013.) s podacima o naručitelju i površinom nekretnina na upravljanju,
- izjava kojom prihvaća obavljanje poslova prinudnog upravitelja s dužnostima i ovlastima iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima za svaku zgradu bez naknadnih posebnih uvjeta koji nisu navedeni u ponudi,
- cijena naknade prinudnog upravitelja izražena u kunama po m² posebnog dijela nekretnine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Metković Stjepana Radića 1 Metković 20350 “ Ne otvaraj - ZA IZBOR PRINUDNOG UPRAVITELJA”, u roku od 8 dana od dana objave natječaja na web stranicama Grada Metkovića i oglasnoj ploči Grada Metkovića

PONUĐITELJ SE OBVEZUJE:

- uvidom u bazu podataka kojom raspolaže Grad Metković, uvidom u zemljišne knjige i katastar te uvidom na terenu utvrditi popis nekretnina obveznika prinudne uprave,
- pridržavati se odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u dijelu koji se odnosi na upravljanje nekretninama, Uredbe o održavanju zgrada te drugih propisa kojima je regulirana navedena problematika,

- organizirati u suradnji sa suvlasnicima nekretnina osnivanje računa zajedničke pričuve kod poslovne banke i obavljati poslove naplate sredstava pričuve nekretnine. Sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), utvrđuju se pojedinačno za svakog suvlasnika u visini od 0,54 % vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje, bazirana na podatku o etalonskog cijeni građenja za prethodnu godinu, objavljenoj u "Narodnim novinama".
- osigurati obavljanje hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta, protupožarnu zaštitu te čišćenje dimovoda sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosom, sukladno Zakonu o vlasništvu.
- obavljati privremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik,
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima te položiti svakom suvlasniku godišnje izvješće o primicima i izdacima u prethodnoj godini.

Nepravovremene i nekompletne ponude neće se razmatrati.

MINIMALNI UVJETI:

Ponuditelj mora dokazati:

1. da ima važeće ugovore o upravljanju za najmanje 5 000 m².
2. da sjedište tvrtke za pravne ili adresa prebivališta za fizičke osobe nije udaljena više od 200 km od grada Metkovića
3. da ima sklopljene ugovore za hitne intervencije koji omogućavaju vlasnicima nekretnine dostupnost usluga popravka vodovodnih, kanalizacijskih i elektroinstalacija najkasnije u roku od 24 sata od prijave problema

KRITERIJ ZA ODABIR

Kriterij za odabir je najpovoljnija ponuda sposobnog ponuditelja po slijedećim kriterijima:
Najniža cijena po m²

Gradonačelnik će donijeti odluku o izboru prinudnog upravitelja u roku 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Protiv Odluke o izboru prinudnog upravitelja žalba nije dopuštena, te Grad Metković ne snosi nikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u natječaju i zadržava pravo bez obrazloženja prihvatiti ili odbiti svaku ponudu ili poništiti natječaj prije donošenja odluke bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Klasa:370-01/14-01/09

Urbroj: 2148/01-02-14-2